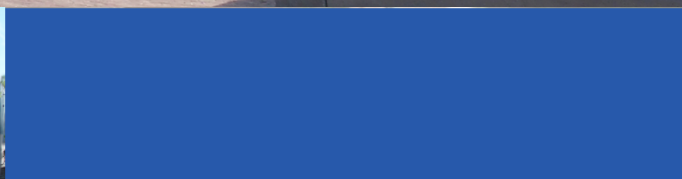




Gemeente **Heerde**



8. Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing



→ www.heerde.nl

Toelichting op programma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Wat gaat het kosten?

Exploitatie	Begroting 2025 ERPX	Realisatie 2025 ERPX	Bijraming begroting 2025	Bijraming begroting 2026	Bijraming begroting 2027	Bijraming begroting 2028
Lasten						
08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing						
8.1 Ruimte en leefomgeving	2.722.943	162.364	382.000	305.000	255.000	255.000
8.2 Grondexploitatie (niet- bedrijventerreinen)	44.409	-2.233	0	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	1.337.583	71.794	10.000	0	0	0
Totaal 08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing	4.104.935	231.925	392.000	305.000	255.000	255.000
Totaal Lasten	4.104.935	231.925	392.000	305.000	255.000	255.000
Baten						
08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing						
8.1 Ruimte en leefomgeving	-121.070	-182.065	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
8.2 Grondexploitatie (niet- bedrijventerreinen)	-298.821	0	0	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	-419.930	-330.382	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
Totaal 08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing	-839.821	-512.447	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
Totaal Baten	-839.821	-512.447	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
Resultaat	3.265.114	-280.522	-108.000	-195.000	-245.000	-245.000

Financiële toelichting op programma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Lasten

Voor het programma **Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing** wordt voor het jaar 2025 **€392.000,-** extra budget gevraagd. Voor 2026 is de bijstelling **€305.000,-**; voor de jaren erna is er **€255.000,-** extra budget nodig.

Ruimte en leefomgeving

In de jaren 2025 en 2026 wordt voor de uitvoering van het plan van aanpak voor het gebiedsproces Kerkdijk Borchgraverweg €30.000,- respectievelijk €50.000,- gevraagd. Het plan van aanpak is hiervoor in 2024 al opgesteld (3).

Daarnaast is er €40.000,- bijgeraamd voor de inhuur van het Gelders Genootschap voor het opstellen van de nota Omgevingskwaliteit en erfgoed (voorheen welstandsnota). Voor trainingen/cursussen om te kunnen werken met deze nieuwe nota is eveneens €40.000,- bijgeraamd (3).

Ruimtelijke ordening

Het opstellen van het Omgevingsplan voor de gemeente Heerde moet nog worden opgepakt. Hiervoor is voor de jaren 2025 t/m 2028 €250.000,- per jaar geraamd. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de reserve 'Omgevingswet' (2).

Baten

De inkomsten kunnen bij dit programma structureel met **€500.000,-** worden verhoogd. Dit komt door €150.000,- structureel hogere inkosten vanuit ruimtelijke ontwikkelingen/plannen en €350.000,- hogere legesinkomsten door toename van het aantal grote (bouw)projecten. Beide bijstellingen zijn gebaseerd op de realisatiecijfers van de afgelopen jaren (2).